

# VALS DE SAINTONGE

## LA HALTE DU PINSON - LOCATION DE VACANCES À AUMAGNE - VALS DE SAINTONGE



### LA HALTE DU PINSON

Location de Vacances pour 4 personnes à Aumagne

<https://lahaltedupinson.fr>





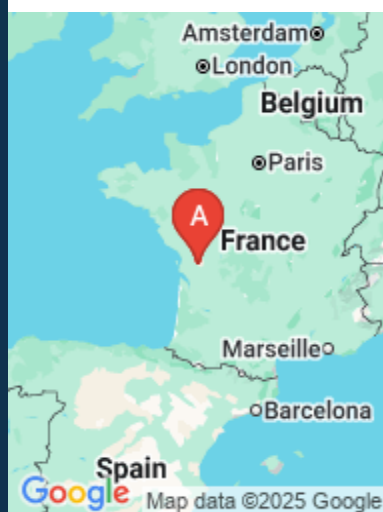


Yvonne et Luc VANTREPOTTE

☎ 06 08 86 64 80

**A** Gîte La Halte du Pinson Brun : 1  
impasse du manège 17770 Aumagne

**B** Gîte La Halte du Pinson Vert : 1 impasse  
du Manège, Chez Chailloux 17770 Aumagne







## Gîte La Halte du Pinson Brun

☆☆☆



Maison



4

personnes  
(Maxi: 5  
pers.)



2

chambres



70

m2







Le gîte est **labellisé "Tourisme et handicap"** pour les handicaps **visuel, auditif et mental** : nous souhaitons offrir de vraies vacances au plus grand nombre, dans un esprit d'**inclusion, de bienveillance et de partage**. Lors de la demande de réservation du gîte, vous pourrez demander la mise en place d'**options de répit** : nous pourrions **en parler ensemble** !

Une halte dans le calme de la campagne, les champs à l'horizon, la fraîcheur des arbres du jardin, le chant des oiseaux et la piscine pour se détendre avant de déguster une bonne grillade au barbecue ! Si vous aimez les découvertes, vous trouverez dans le livret d'accueil du gîte des idées de balades ou d'activités culturelles ou artistiques dans les proches environs. Vous pourrez aussi facilement partir vers l'océan, ou l'île d'Oléron, à la journée !



Nous sommes **à votre disposition** pour **organiser** votre séjour et pour **mettre en place** vos choix :

**L** : Location du gîte en autonomie complète, sans option de répit.

*Options de répit :*

**A** : Accompagnement de la famille dans des activités sur place ou lors de sorties.

**Y** : RelaiYage de l'aidant par une prise en charge adaptée de l'enfant en situation de handicap, et, si vous le souhaitez, de sa fratrie.

**M** : Mise en place de matériels, de soins **Médicaux** et de service à la personne, prévus à l'avance.

**E** : Éveil artistique accessible à toute la famille.

**R** : Restauration à domicile par portage de repas ou par une auxiliaire de vie.

En relation avec des **partenaires locaux**, nous avons sélectionné des activités que vous pourrez choisir selon **vos goûts et vos attentes** :

- avec des animaux : ferme pédagogique, promenades avec des ânes, médiation animale, centre équestre ;

- éveil artistique :

. ateliers manuels : avec l'argile, le bois (marqueterie, sculpture), dessin, cartonnage,...

. ateliers d'expression : musique, stop motion, théâtre, clown...



Pour toutes ces **options**, et pour que nous puissions au mieux répondre à vos attentes, il est bien sûr nécessaire de déterminer vos choix **à l'avance**, afin d'établir les **réservations** en temps utile avec nos partenaires, en fonction de vos dates de vacances,

*Ne tardez pas à prendre contact avec nous !*












# Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s) : 2 Lit(s) : 4  Les draps, serviettes de toilette et linge de maison sont fournis. Les lits sont faits à l'arrivée.  dont lit(s) 1 pers.: 3 dont lit(s) 2 pers.: 1	
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche serviettes Salle(s) d'eau (avec douche): 1	Sèche cheveux
<i>WC</i>	WC: 2 WC indépendants	WC privés
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Congélateur Four à micro ondes	Four Réfrigérateur
<i>Autres pièces</i>	Salon	Terrasse
<i>Media</i>	Chaîne Hifi	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif Étendoir avec accessoires layette et pinces.	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	Poêle à bois
<i>Exterieur</i>	Abri pour vélo ou VTT Jardin privé Local pour matériel de sport Terrain clos commun	Barbecue Jardin Salon de jardin
<i>Divers</i>		

# Infos sur l'établissement

 <i>Communs</i>	A proximité propriétaire Habitation indépendante	Entrée indépendante Jardin commun
 <i>Activités</i>	Vous avez un espace de jardin privé devant le gîte. Vous pouvez aussi profiter de la plus grande partie du jardin et du verger, en commun avec les propriétaires. Prêt de vélos Nous pouvons aussi prêter des casques, et des porte-bébés adaptables aux vélos. Nous contacter pour les tailles et types de vélos.	
 <i>Restauration</i>	Possibilité de portage de repas par un traiteur spécialisé, ou d'un service de préparation de repas sur place (service à la personne). Dans les deux cas, nous en parler au moment de votre réservation.	
 <i>Réseaux</i>	Accès Internet Wifi gratuit sur la Fibre.	
 <i>Stationnement</i>	Parking privé Le parking est à l'intérieur du terrain clos, sécurisé par un portail dont vous avez la clé.	
 <i>Services</i>	Les draps et serviettes sont renouvelés chaque semaine.	
 <i>Extérieurs</i>	Piscine partagée Parc	Piscine plein air Trampoline  Vous pouvez profiter de la plupart des espaces extérieurs, avec table de pique-nique, espaces ombragés et espaces ensoleillés.



# A savoir : conditions de la location

Arrivée	L'arrivée se fait entre 15 heures et 17 heures. En cas de retard, veuillez nous prévenir.
Départ	Le départ se fait entre 8 heures et 10 heures.
Langue(s) parlée(s)	Français
Annulation/Prépaiement/Dépot de garantie	Les arrhes envoyées, correspondant à 25% du séjour, ne peuvent être restituées une fois le devis signé, même en cas d'annulation. Si votre demande d'annulation est formulée entre 3 mois et 1 mois précédant votre arrivée : 50% du montant total du séjour sera facturé. Si votre demande d'annulation est formulée entre 1 mois et 15 jours précédant votre arrivée : 75% du montant total du séjour sera facturé. Si votre demande d'annulation est formulée entre 14 jours précédant le jour de votre arrivée et la date d'arrivée ou si vous ne vous présentez pas : 100% du montant total du séjour sera facturé.
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux   Chèques Vacances Espèces   Virement bancaire
Ménage	Forfait ménage, facultatif, en fin de séjour : 60€.
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé A la demande, nous pouvons vous installer un ou deux lits bébé, chaises-hautes et rehausseurs de chaise, baignoire bébé, table à langer, lit-parc, etc.
Animaux domestiques	Les animaux sont admis. Chien-guide et autres animaux d'assistance acceptés ; autres animaux, sur demande.

## Tarifs (au 15/12/25)

Gîte La Halte du Pinson Brun

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)



## Gîte La Halte du Pinson Vert



Maison



4

personnes  
(Maxi: 5 pers.)



2

chambres



70

m2

Vacances et répit en famille. Loin du stress et des écrans, une halte dans le calme de la campagne, le grand parc clos, et la piscine pour se détendre, avant de déguster une bonne grillade au barbecue ! Nous pouvons organiser pour vous un séjour de répit.

Sur place, vous pourrez aussi profiter du prêt de vélos, d'un trampoline, de jouets pour enfants et de jeux d'extérieur, de livres et de jeux de société. Et si vous le souhaitez, partez vous balader à pied, à vélo, ou avec un âne, allez découvrir les richesses de la région. Et vous êtes à moins d'1 heure de l'océan ! Le gîte est en cours de labellisation pour les handicaps visuel, auditif et mental. Lors de la demande de réservation du gîte, vous pourrez demander la mise en place d'options de répit : accompagnement de la famille, relayage de l'aidant, soins médicaux et service à la personne, éveil artistique, restauration à domicile. N'hésitez pas à nous contacter pour en parler ensemble !











# Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 2 Lit(s): 4 dont lit(s) 1 pers.: 3 dont lit(s) 2 pers.: 1	
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Sèche serviettes Salle(s) de bains (avec baignoire): 1	Sèche cheveux
WC	WC: 2 WC indépendants	
Cuisine	Kitchenette Congélateur Four à micro ondes	Four Réfrigérateur
Autres pièces	Salon	Séjour
Media	Chaîne Hifi	Wifi
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage
Chauffage / AC	Cheminée	
Exterieur	Abri pour vélo ou VTT Jardin privé Local pour matériel de sport Terrain clos	Barbecue Jardin Salon de jardin Terrain clos commun
Divers		

## Infos sur l'établissement



Communs

A proximité propriétaire  
Jardin commun

Entrée indépendante



Activités

Prêt de vélos



Réseaux



Stationnement

Parking

Parking privé



Services

Nettoyage / ménage  
Baby sitting



Extérieurs

Matériel de sport  
Piscine plein air  
Trampoline

Piscine privative  
Parc



# A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	
<i>Départ</i>	
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Français
<i>Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie</i>	
<i>Moyens de paiement</i>	Chèques bancaires et postaux    Chèques Vacances Espèces
<i>Ménage</i>	
<i>Draps et Linge de maison</i>	Draps et/ou linge compris
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux sont admis.

## Tarifs (au 15/12/25)

Gîte La Halte du Pinson Vert

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)







